



*** Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe ***

EGZ. NR 3

Projekt Architektoniczno budowlany SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis techniczny.....str. Nr 2-9
4. Rysunki architektoniczno – budowlane.....str. Nr 10-13
 - Rys. Nr 1 - rzut korytarza inwentaryzacja
 - Rys. Nr 2 - elewacja frontowa inwentaryzacja
 - Rys. Nr 3 - rzut korytarza
 - Rys. Nr 4 - elewacja frontowa
5. Uprawnienia i wpisy do izby projektantów.....str. Nr 14-16

Jarocin lipiec 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : *Przebudowa budynku mieszkalno – administracyjnego
(budowa schodów zewnętrznych wraz z przebudową).*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Rozdrażew
Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew*
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-708 Rozdrażew
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Rozdrażew
Dz. nr 258 i 211/1
301205_2.0009.258 i 301205_2.0009.211/1*

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2014r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt architektoniczno budowlany Przebudowy wejścia wraz z przebudową schodów do budynku użyteczności publicznej ul. Rynek 1 w Rozdrażewie - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu	
Architektura	
<p>mgr inż. arch. Magdalena Galińska udzielenia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr swiad 5414-OKK00625/11</p>	

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Przebudowa budynku mieszkalno – administracyjnego (budowa schodów zewnętrznych wraz z przebudową).*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Rozdrażew
Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew*
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-708 Rozdrażew
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Rozdrażew
Dz. nr 258 i 211/1
301205_2.0009.258 i 301205_2.0009.211/1*

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany Przebudowa budynku mieszkalno – administracyjnego (budowa schodów zewnętrznych wraz z przebudową) w zakresie:

- Przebudowę korytarza wejściowego.
- Budowę schodów zewnętrznych wejściowych (demontaż schodów istniejących i budowę nowych schodów wejściowych).

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora,
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 1000,
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy.
- decyzja o warunkach zabudowy nr 6730.32.2023

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 4.1 Budynek parterowy jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym przekryty dachem wielospadowym oraz płaskim.
- 4.2 Kategoria obiektu budowlanego XII
- 4.3 Liczba lokali mieszkalnych - 2 .

5. ZAMIERZONY SPOSÓB URZYTEKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek pełni funkcję budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Rozdrażewie. Przedmiotowe mieszkania będące własnością gminy przeznaczone pod wynajem.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma budynku pozostaje bez zmian – budynek w zabudowie pierzejowej rynku w Rozdrażewie.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU BEZ ZMIAN

7.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	309,00 m ²
7.2. KUBATURA BUDYNKU	3050,00 m ³
7.3. POWIERZCHNIA ZABUDOWY SCHODÓW	6,94 m ²

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU TAKIE JAKI DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, WYSOKOŚĆ, KUBATURA, POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE ULEGAJĄ ZMIANIE. ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU.

ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU.

PONIEWAŻ ZAKRES PROJEKTU OBEJMUJE WYŁĄCZNIE PRZEBUDOWĘ KORYTARZA WEJŚCIOWEGO ORAZ BUDOWE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NIE MA KONIECZNOŚCI UZGADNIANIA BUDYNKU Z RZECZOZNAWCA DO SPRAW HIGIENICZNO SANITARNYCH.

8. OPINIA GEOECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) ustala się :

- proste warunki gruntowe ,
- pierwszą kategorię geotechniczną.

Wykonano dwa doły próbne w obrysie zlokalizowanego obiektu na głębokość 1,00 m. Projekt przewiduje posadowienie fundamentów na głębokość 0,9 m poniżej poziomu terenu. W obu przypadkach stwierdzono taki sam przekrój geologiczny :

- pierwsza górna warstwa to grunt organiczny (Iom) zalega na głębokość około 25 cm
- poniżej warstwy organicznej , aż do głębokości 1,00 m zalega grunt niejednorodny - piasek gliniasty (Pg) , glina piaszczysta zwięzła (Gpz)
- na głębokość 1,00 m nie wystąpiła woda gruntowa

Badania gruntu wykonano metodą makroskopową.

Na podstawie powyższych ustaleń projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku za pomocą łąw fundamentowych.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe Urzędu Gminy.

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nie dotyczy.

**11. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy, bez zmian.

**12. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody – bez zmian,
- b) jakość i sposób odprowadzania ścieków – bez zmian,
- c) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy,
- d) rodzaj wytwarzanych odpadów – podczas użytkowania obiektu wytwarzaną mogą być wyłącznie odpady ogólne, składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów w systemie gminnym,
- e) Podczas użytkowania budynku nie będą wprowadzane do środowiska drgania oraz promieniowanie,
- f) w obrębie inwestycji nie ma drzew ani krzewów podlegających wycince,
- g) w fazie budowy zostaną zastosowane rozwiązania organizacyjne i technologiczne w zakresie wprowadzania gazów i płynów do powietrza oraz emisji hałasu, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości poza terenem inwestycji,
- h) wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo wodne zostaną prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach odrębnych,
- i) masy ziemne powstałe w trakcie prowadzenia robót zostaną zagospodarowane w obrębie działki,
- j) projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- k) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- l) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- m) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /osób trzecich/,
- n) projektowana budowa nie wnosi uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- o) projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich.

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W
CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH
NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB
CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.**

Bez zmian.

**14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W
POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Bez zmian.

15. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

- a) Instalacja C.O. – **bez zmian.**
- b) Instalacja kanalizacyjna – **bez zmian.**
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – **bez zmian.**
- d) Instalacja wodociągowa – **bez zmian.**
- e) Instalacja wentylacyjna – **wentylacja grawitacyjna.**
- f) Instalacja elektryczna - **bez zmian.**
- g) Zagospodarowanie odpadami - Odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów .
- h) Obsługa komunikacyjna – **bez zmian.**

16. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ – BEZ ZMIAN

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę parametrów p.poż. budynku. Nie zmieniają się charakterystyczne parametry budynku jak wymiary gabarytowe, powierzchnie oraz wysokość. Nie ulega zmianie również klasyfikacja pożarowa budynku.

16.1 Budynek

- budynek zakwalifikowany do kategorii ZLIII
- Powierzchnia zabudowy 309,00 m²
- Powierzchnia całkowita 1016 m²
- Kubatura 3050,00 m³
- Wysokość – 5,87 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- Liczba kondygnacji podziemnych - 0

16.2. Usytuowanie

Budynek w zabudowie pierzejowej rynku w Rozdrażewie.

16.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się magazynowania substancji palnych.

16.4. Klasyfikacja pożarowa

Budynek w zakresie kondygnacji nadziemnych do kategorii zagrożenia ludzi – **ZL**.

16.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

16.6. Odporność pożarowa budynku

Budynek wykonany będzie w klasie odporności ogniowej typu **D** (budynek niski **N** o 2 kondygnacjach nadziemnych).

16.7. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

16.8. Wykończenie wnętrz

W projektowanym budynku uwzględniono następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- nie zastosowano materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji,
- nie zaprojektowano okładzin sufitów oraz sufitów podwieszonych z materiałów palnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.

16.9. Warunki ewakuacji

W projektowanym budynku zapewniono wyjścia bezpośrednio na zewnątrz o długościach nie przekraczających długości maksymalnych.

16.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (elektroenergetyczna,.) zaprojektowane zostały wg projektów branżowych i spełniają wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.

16.11. Urządzenia przeciwpożarowe

W budynku nie są wymagane urządzenia przeciwpożarowe.

16.12. Gaśnice przenośne

W budynku nie są wymagane gaśnice przenośne.

16.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z istniejącej sieci wodociągowej w drodze gminnej.

16.14. Drogi pożarowe

Drogę pożarową do budynku nie jest wymagana.

16.15. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL.

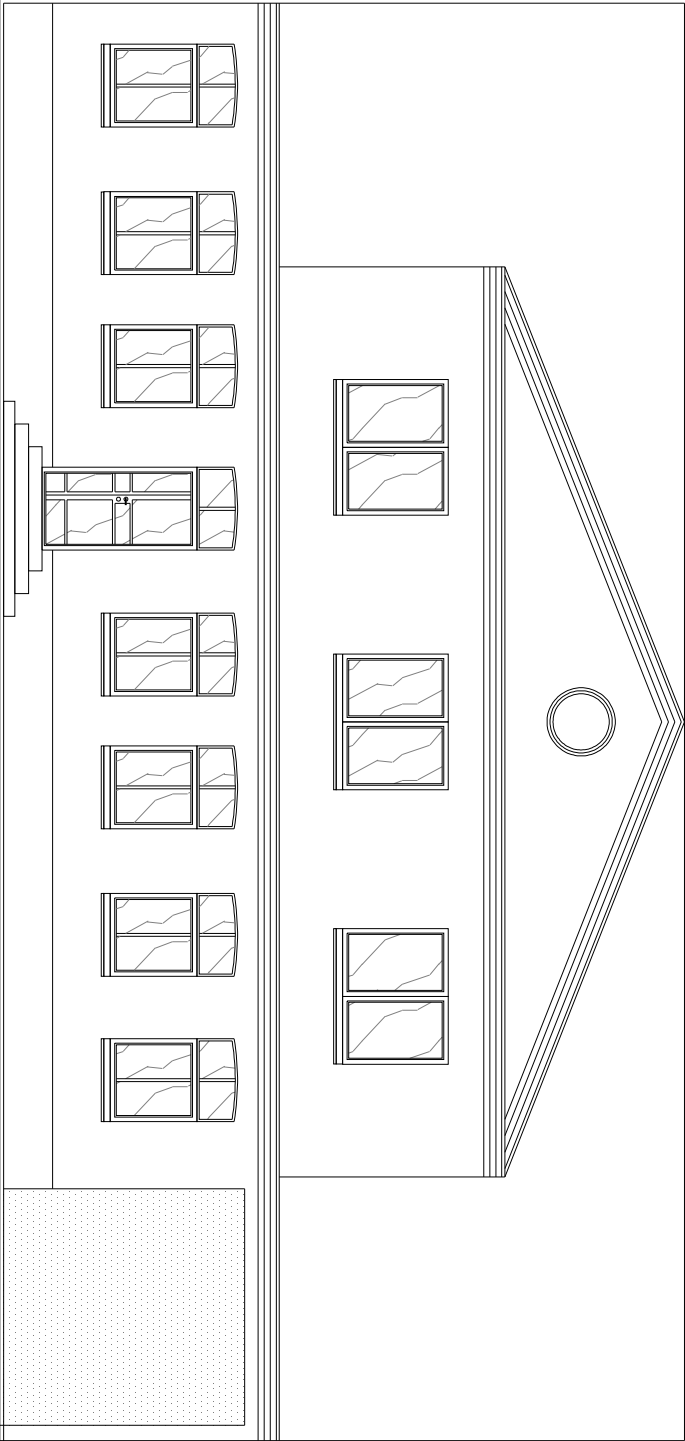
17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA w art.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W art.6 ust.2 USTAWY Z DNIA 24 sierpnia 1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ.U. z 2020r. poz.961)

Nie dotyczy.

18. PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy bez zmian

Wykończeni budynku – bez zmian.



zadanie:
Przebudowa budynku mieszkalno
administracyjnego (budowa schodów zewnętrznych
zewnętrznych wraz z przebudową wejścia)

Inwestor/zlecający:
GINA ROZDRAŻEW
63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3

Adres budowy

63-708 Rozdrażew, Rynek 1, dz nr 258 i 211/1

Jednostka projektująca:

projektanci:

mgr inż. arch. Magdalena Grafińska
upr. nr 54WPOK/UpB/2011

branża:

ARCHITEKTURA

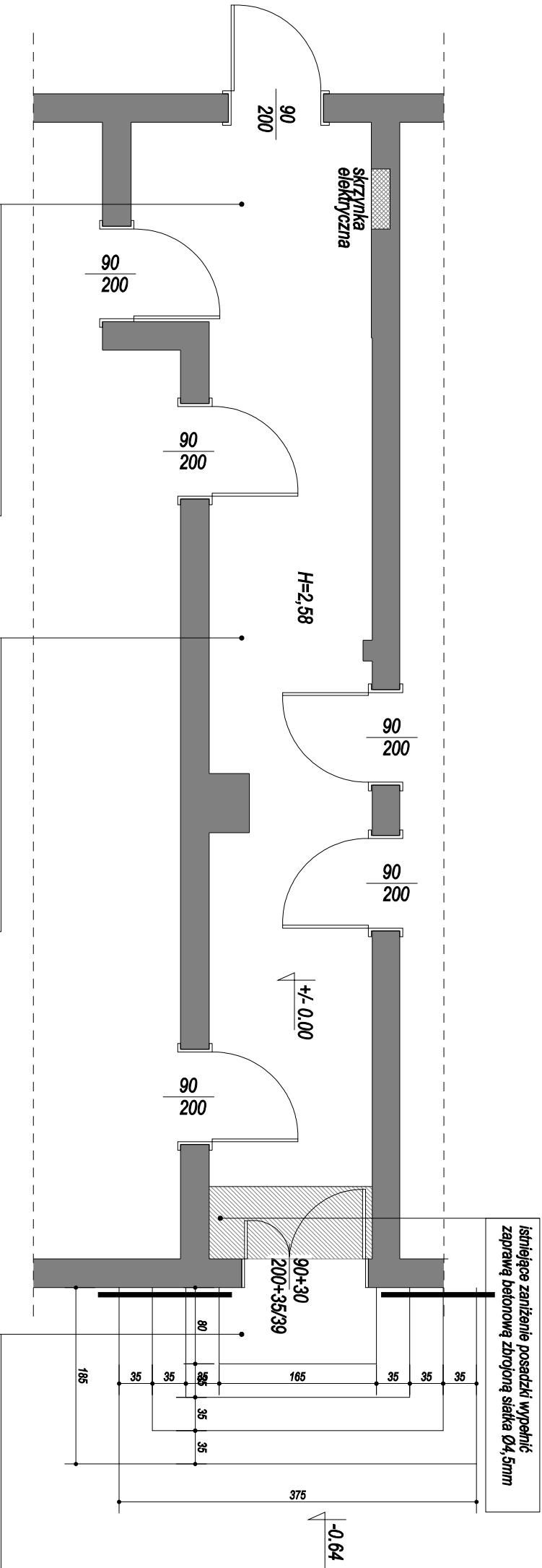
faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

temat rysunku:

ELEWACJA FRONTOWA INWENTARYZACJA

data wydruku:	skala:	nr rysunku:
lipiec 2023	1: 50	Rys. nr 2

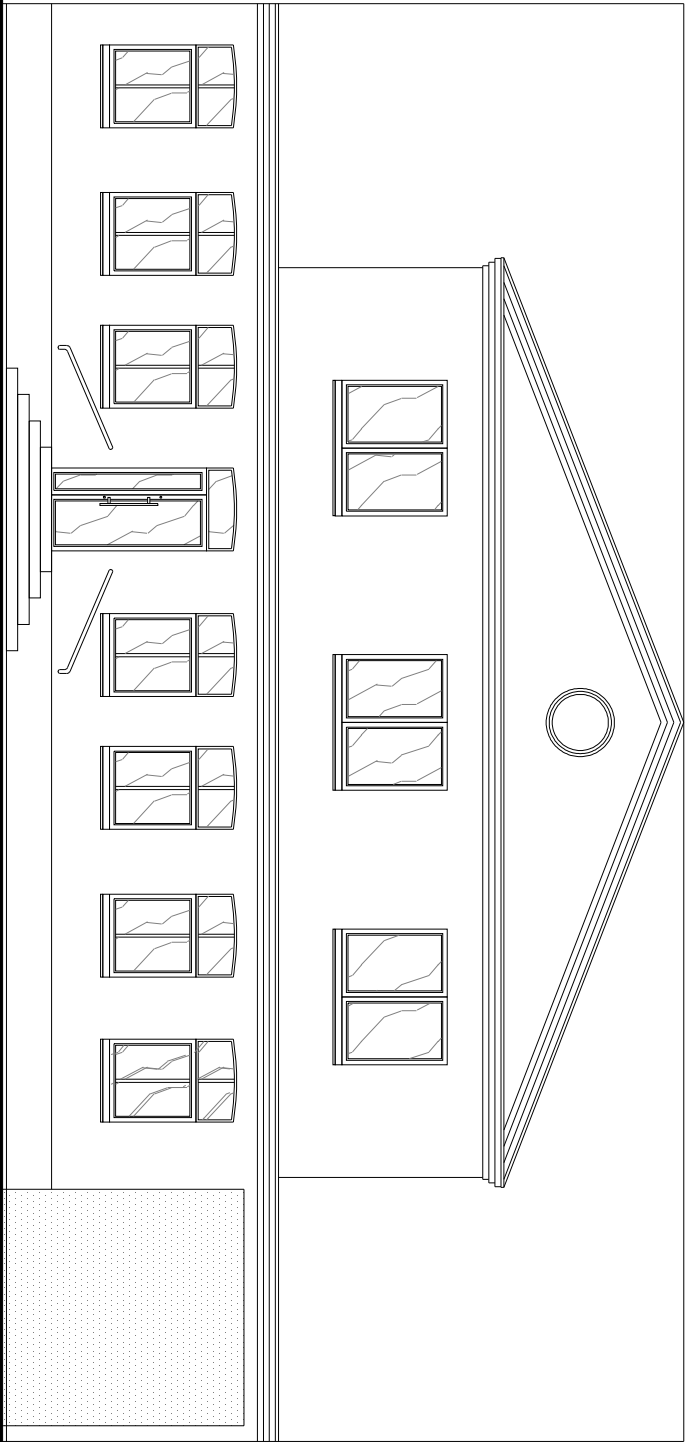


na ścianach do wysokości 1,5m wykonać lamperię, ściany powyżej lamperii oraz sufit należy dwukrotnie przeszpać i malować farbami łukowosywnymi, kolorystykę uzgodnić z zamawiającym

istniejąca posadzka z płytek ceramicznych przeznaczona do skucia:
- wykonać wyłękę samopoziomującą
- ułożyć posadzkę z płytek gresowych o wymiarze 600x600mm
- kolorystykę uzgodnić z zamawiającym

schody zewnętrzne wykonać z bloków schodowych typu BrukBet granit szary jasny
podest wykonać z płyty podestowej typu BrukBet granit szary jasny
wzdłuż ścian podłogę ze stali nierdzewnej wypuszczone min 30cm poza obris schodów

zadanie: Przebudowa budynku mieszkalno administracyjnego (budowa schodów zewnętrznych zewnętrznych wraz z przebudową wejścia)			
Inwestor/zleceniodawca: GMINA ROZDRAŻEW 63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3			
Adres budowy 63-708 Rozdrażew, Rynek 1, dz nr 258 i 211/1			
Jednostka projektująca: BIURO PROJEKTOW			
projektanci: mgr inż arch. Magdalena Galińska upr. nr 54/WPOKU/PB/2011			
branża: ARCHITEKTURA			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY			
temat rysunku: RZUT PRZYZIEMIA			
data edycji: lipiec 2023	skala: 1: 50	nr rysunku: R/S. nr	3



zadanie:

Przebudowa budynku mieszkalno
administracyjnego (budowa schodów zewnętrznych
zewnętrznych wraz z przebudową wejścia)

Inwestor/zlecający:

GMINA ROZDRAŻEW
63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3

Adres budowy

63-708 Rozdrażew, Rynek 1, dz nr 258 i 211/1

Jednostka projektująca:



projektanci:

mgr inż. arch. Magdalena Grafińska
upr. nr 54WPOK/UpB/2011

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

temat rysunku:

ELEWACJA FRONTOWA

data edycji:

lipiec 2023

skala:

1: 50

nr rysunku:

Rys. nr

4