



Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin tel. 605 66 29 12 NIP 617 158 67 48

Kompleksowa obsługa projektowa

*** Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe ***

PROJEKT TECHNICZNY

**Przebudowa budynku mieszkalno – administracyjnego
(budowa schodów zewnętrznych wraz z przebudową).**

Kategoria budynku XII

Adres: 63-708 Rozdrażew ul. Rynek 1
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Rozdrażew
Dz. nr 258 i 211/1
301205_2.0009.258 i 301205_2.0009.211/1

Inwestor: Gmina Rozdrażew
Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew

Autorzy projektu

Konstrukcja

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

Instalacje elektryczne

mgr inż. Karol Jarocin
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
sieci i inst. i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr uprawnień: NKP/015/PODE/12

Jarocin lipiec 2023r

EGZ. NR 3

SPIS TREŚCI

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis techniczny.....str. Nr 3-10
4. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne.....str. Nr 11-14
 - Rys. Nr 1 - rzut korytarza inwentaryzacja
 - Rys. Nr 2 - elewacja frontowa inwentaryzacja
 - Rys. Nr 3 - rzut korytarza
 - Rys. Nr 4 - elewacja frontowa
5. Wpis do izby projektantów.....str. nr 15
6. Uprawnienia projektantów.....str. nr 16-17

PROJEKT TECHNICZNY INSTALCJE ELEKTRYCZNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : **Przebudowa wejścia wraz z przebudowa schodów
do budynku użyteczności publicznej
ul. Rynek 1 w Rozdrażewie.**
- 1.2. INWESTOR : **Gmina Rozdrażew
Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew**
- 1.3. LOKALIZACJA : **63-708 Rozdrażew
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Rozdrażew
Dz. nr 258 i 211/1
301205_2.0009.258 i 301205_2.0009.211/1**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2020r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że dokumentacja obejmująca projekt techniczny Przebudowy wejścia wraz z przebudowa schodów do budynku użyteczności publicznej ul. Rynek 1 w Rozdrażewie - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu	
Konstrukcja	Instalacje elektryczne
<i>mgr inż. Dariusz Michalak</i> upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WK.P/0249/PWOK/12	mgr inż. Karol Jarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Wzrostanie: WK.P.15/P.00E.12

Opis techniczny

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Przebudowa wejścia wraz z przebudowa schodów do budynku użyteczności publicznej ul. Rynek 1 w Rozdrażewie.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Rozdrażew
Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew*
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-708 Rozdrażew
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Rozdrażew
Dz. nr 258 i 211/1
301205_2.0009.258 i 301205_2.0009.211/1*

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany Przebudowy wejścia wraz z przebudowa schodów do budynku użyteczności publicznej ul. Rynek 1 w Rozdrażewie w zakresie:

- Przebudowy korytarza wejściowego.
- Przebudowy schodów zewnętrznych wejściowych.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 3.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU | 309,00 m ² |
| 3.2. KUBATURA BUDYNKU | 3050,00 m ³ |

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU TAKIE JAKI DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, WYSOKOŚĆ, KUBATURA, POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE ULEGĄ ZMIANIE. ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU.

ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU.

4. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej". Dz. U. 2021 poz. 1722, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Nie dotyczy

7. INWENTARYZACJA TERENU INWESTYCJI



Widok na wejście i schody zewnętrzne



Widok na korytarz od strony wejścia z ulicy



Widok korytarza w kierunku wejścia z ulicy

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

4.1 ROBOTY PRZYGOTOWYWAWCZE

- Demontaż osprzętu elektrycznego
- Skucie płytek ściennych i podłogowych
- Zmycie i zeszkrobanie powłok malarskich
- Rozebranie schodów zewnętrznych
- Demontaż drzwi wejściowych

4.2 POSADZKA

- Wykonac uzupełnienie zaniżenia posadzki z betonu C16/20 zbrojonego siatką stalową średnicy 4,5mm o oczkach 20,0x20,0cm.
- Na skutej powierzchni posadzki należy wykonać warstwę wylewki samopoziomującej grubości i poziom dostosowując do grubości projektowanych płytek i poziomu posadzki w przyległych pomieszczeniach. Niedopuszczalne jest pozostawienie progu w drzwiach przejściowych.
- Posadzkę wykonać z płytek gresowych o wymiarze 600x600x10mm układanych na zaprawie eleastycznej.
- W drzwiach stosować listwy dylatacyjne ze stali nierdzewnej.
- Kolorystę płytek należy uzgodnić z zamawiającym.

4.3 ŚCIANY I SUFITY

- Przygotowana powierzchnię ścian i sufitów należy zagruntować w celu uzyskania lepszej przyczepności pod płytki oraz warstwę szpachlówki gipsowej.
- Istniejące instalacje prowadzone w korytkach należy schować w tynku.
- Do Wysokości 1,5m od wykonać lamperię malowaną.
- Ściany powyżej lamperii oraz sufit należy dwukrotnie przespachlować oraz pomalować farbą łatowizywalną w kolorze białym.
- Kolorystykę ścian należy uzgodnić z zamawiającym.

4.4 SCHODY ZEWNĘTRZNE

- Stopnie wykonać z gotowych bloków schodowych typu BrukBet granit szary jasny układanych na warstwie chudego betonu C80/10.
- Podest wykonać z płyt podestowej typu BrukBet granit szary jasny
- Kolorystykę ścian należy uzgodnić z zamawiającym.
- Po obu stronach wejścia zamontować pochyty ze stali nierdzewnej.

4.5 DRZWI ZWEWNĘTRZNE

- Drzwi zepłytowe, pełne z wypełnieniem płytą wiórową perforowaną w okleinie naturalnej, kolorystyka drzwi do ustalenia z zamawiającym
- Drzwi wyposażać w min 2 zawiasy, 1 zamek patentowy, klamkę
- Wykonawca jest obowiązany do:
 - wykonania pomiarów rzeczywistych otworów na budowie;
 - Stosować dodatkowe elementy mocujące w punktach zamykających, aby zapobiec powstawaniu odkształceń podczas zamykania.
 - Wszystkie uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM.
 - Wkręty montażowe –ze stali nierdzewnej. W celu zapobieżenia korozji elementów aluminiowych stosować zamki wykonane z aluminium.
 - Między powierzchnią profili a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową pozostawić szczelinę min. 5 mm, a po zakończeniu robót wypełnić trwale plastyczną masą uszczelniającą.
 - Pochwyty, klamki, rozetki w kolorze naturalnego aluminium. Przed zamówieniem wymagana akceptacja zamawiającego.

4.6 DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Drzwi zewnętrzne wykonać jako aluminiowe izolowany termicznie, przeszklone
- Odporność drzwi na włamanie RC3, szyba bezpieczna P3 izolacyjności max 1,1W/m²K
- Drzwi wyposażać w min 3 zawiasy, 2 zamki patentowe, pochwyt pionowy z obu stron, samozamykacz.
- Wykonawca jest obowiązany do:
 - wykonania pomiarów rzeczywistych otworów na budowie;
 - ustalenia linii geometrycznej montażu ślusarki fasad.
 - Wszystkie typy przegród muszą być wyposażone w system drenażowy.
 - Stosować dodatkowe elementy mocujące w punktach zamykających, aby zapobiec powstawaniu odkształceń podczas zamykania.
 - W przypadku ciężaru szyb pow. 90kg stosować zawiasy wzmocnione. W drzwiach o ciężarze do 100 kg stosować 3 zawiasy – 1 w dolnej części skrzydła, 2 na górze. Zawiasy z regulacją pionową i poziomą.
 - Wszystkie uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM.
 - Wkręty montażowe –ze stali nierdzewnej. W celu zapobieżenia korozji elementów aluminiowych stosować zamki wykonane z aluminium.
 - Należy wykluczyć bezpośredni kontakt powierzchni lakierowanego i anodowanego aluminium z wykonywanymi na mokro cementowymi i wapiennymi zaprawami tynkarskimi. Nie wolno dopuścić do bezpośredniego kontaktu aluminium z innymi metalami oprócz cynku. Nie wolno dopuścić do bezpośredniego kontaktu aluminium z drewnem impregnowanym środkami zawierającymi sole miedzi, rtęci lub związki fluoru.
 - Między powierzchnią profili a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową pozostawić szczelinę min. 5 mm, a po zakończeniu robót wypełnić trwale plastyczną masą uszczelniającą.
 - Zapewnić mikrowentylacje pól nieprzeziernych oraz właściwe odprowadzenie ewentualnych skroplin, wziąć pod uwagę pochylenie fasady.
 - Pochwyty, klamki, rozetki w kolorze naturalnego aluminium. Przed zamówieniem wymagana akceptacja zamawiającego.

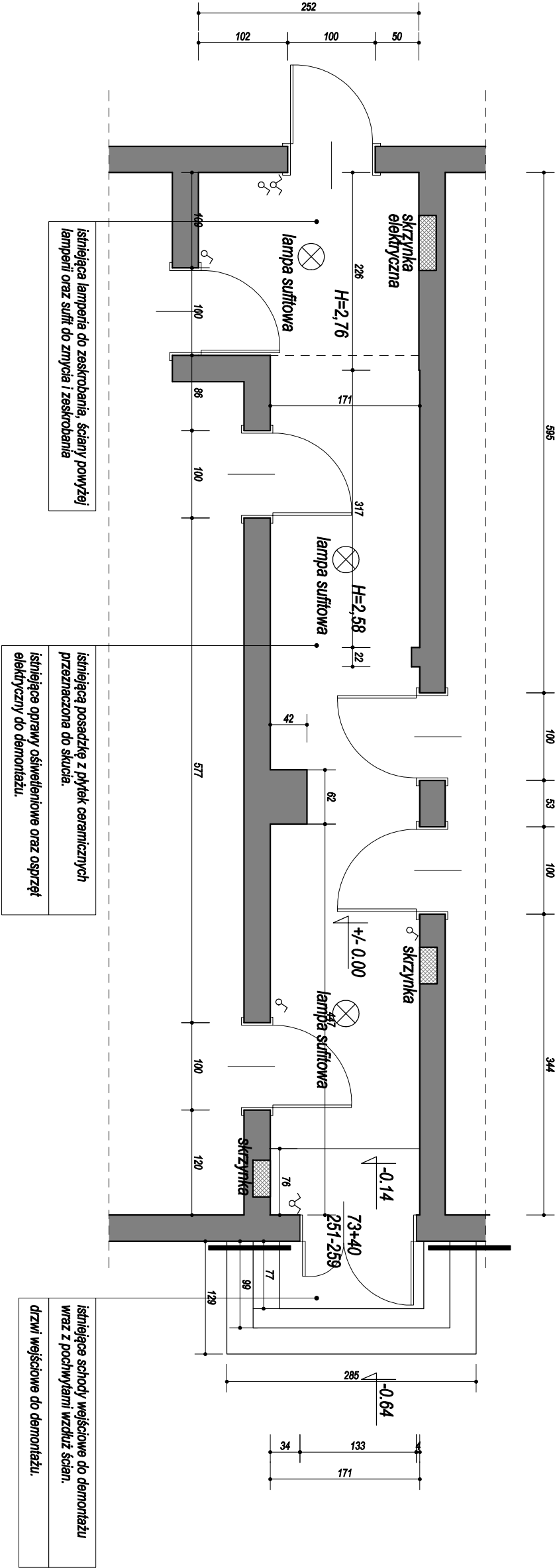
5. UWAGI KOŃCOWE

- projekt rozpatrywać w całości tj. opisy, rysunki, specyfikacje, opracowania branżowe zawarte w pozostałych tomach.
- Projekt rozpatrywać z projektami branżowymi.
- W przypadku niejasności lub rozbieżności w poszczególnych częściach dokumentacji Oferent / Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować projektanta.
- przed przystąpieniem do prac budowlanych i montażowych należy przewidzieć wszelkie wymagane systemami roboty i materiały pomocnicze.
- Wszystkie wyroby budowlane powinny mieć dokumenty wymagane przepisami i być legalnie wprowadzone do obrotu.
- **wyspecyfikowane w projekcie materiały i urządzenia nie są wskazaniem miejsca pochodzenia i producenta, a służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania.**

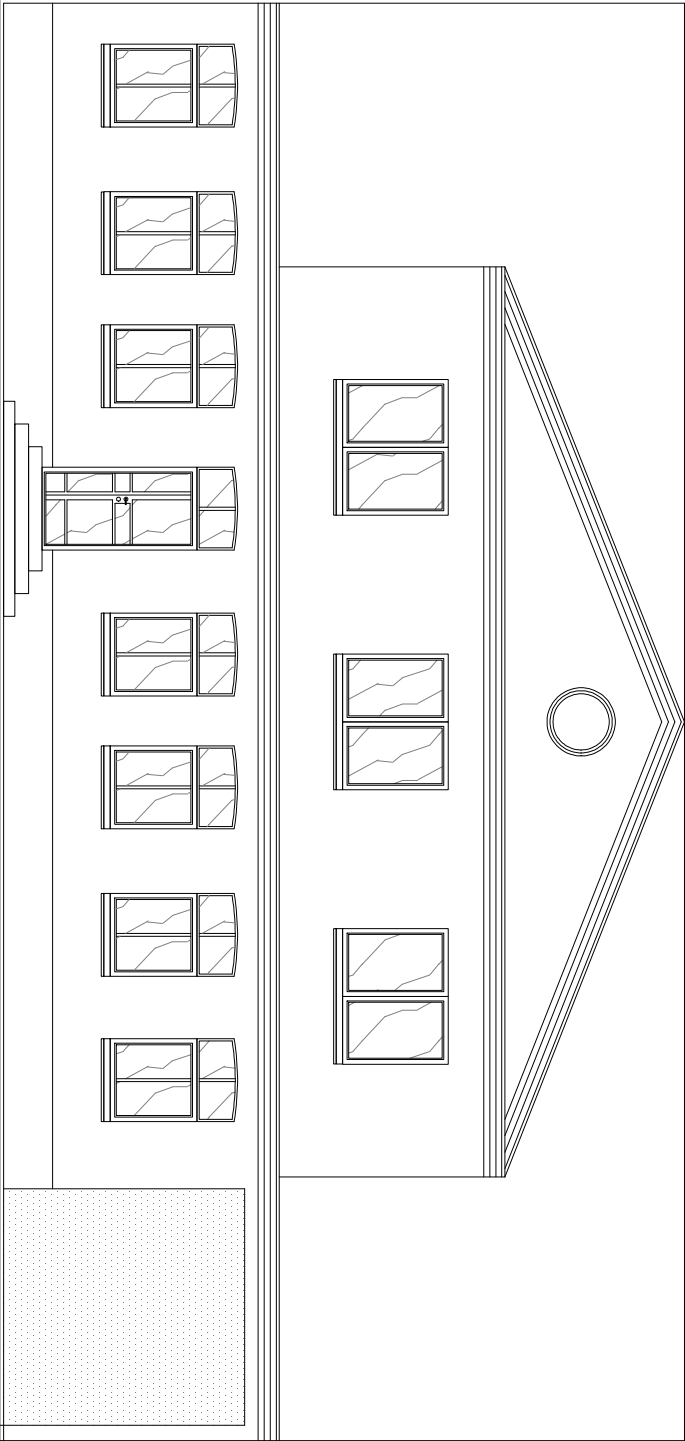
Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż wyspecyfikowane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i innych cech jakościowych oraz estetycznych materiałów zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Inwestorem, Inspektorem nadzoru i Projektantem.

O P R A C O W A Ł

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12



zadanie: Przebudowa budynku mieszkalno administracyjnego (budowa schodów zewnętrznych zewnętrznych wraz z przebudową wejścia)			
Inwestor/zlecający w całości: GMINA ROZDRAŻEW 63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3			
Adres budowy: 63-708 Rozdrażew, Rynek 1, dz. nr 258/121/1			
Jednostka projektująca: BIURO PROJEKTÓW			
projektanci: mgr inż. Dariusz Michalek upr. nr WKP/0248/PWOK/12			
branża: KONSTRUKCJA			
faza: PROJEKT TECHNICZNY			
temat rysunku: RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA			
data wydruku: lipiec 2023	skala: 1:50	inżynier: R/S. nr	1



zadanie:
Przebudowa wejścia wraz z przebudowa schodów
do budynku użyteczności publicznej
ul. Rynek 1 w Rozdrażewie.

Inwestor/zlecający:
GINA ROZDRAŻEW
63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3

Adres budowy

63-708 Rozdrażew, Rynek 1, dz nr 258 i 211/1

Jednostka projektująca:

projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

branża:

KONSTRUKCJA

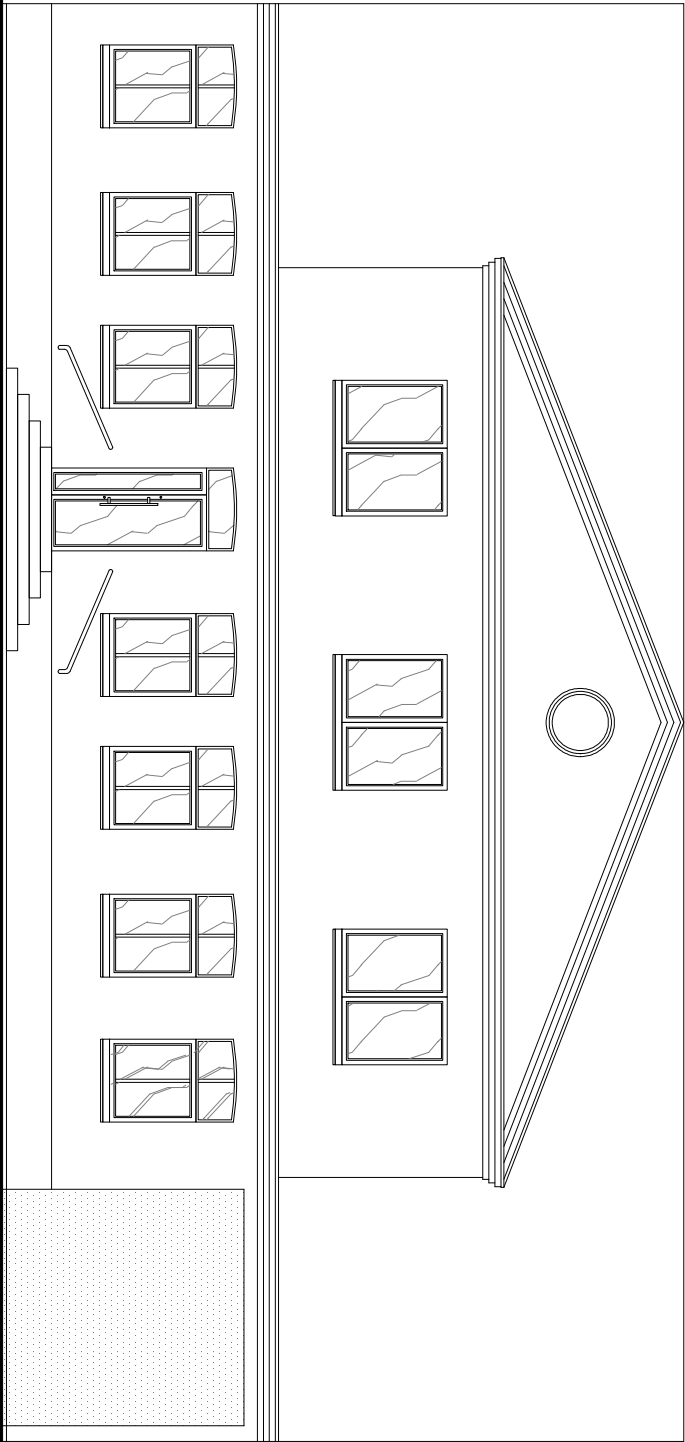
faza:

PROJEKT TECHNICZNY

temat rysunku:

ELEWACJA FRONTOWA INWENTARYZACJA

data wydruku:	skala:	nr rysunku:
lipiec 2023	1: 50	Rys. nr 2



zadanie:
Przebudowa wejścia wraz z przebudowa schodów
do budynku użyteczności publicznej
ul. Rynek 1 w Rozdrażewie.

Inwestor/zlecający:
GMINA ROZDRAŻEW
63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3

Adres budowy

63-708 Rozdrażew, Rynek 1, dz nr 258 i 211/1

jednostka projektująca:

projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

branża:

KONSTRUKCJA

faza:

PROJEKT TECHNICZNY

temat rysunku:

ELEWACJA FRONTOWA

data wydruku:	skala:	nr rysunku:
lipiec 2023	1: 50	Rys. nr 4